



Горячая линия по вопросу нарушения масочного режима в объектах торговли г. Твери +7 (906) 549-69-69 (по будням с 09.00 до 18.00)

**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ**

15.12.2020

№ 284

О признании утратившими силу отдельных решений Тверской городской Думы о системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности

В соответствии со статьей 346.26 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 29.06.2012 № 97-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 26 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» и Уставом города Твери,

Тверская городская Дума р е ш и л а:

- Признать утратившими силу:
 - решение Тверской городской Думы от 24.11.2005 № 109 «О введении на территории города Твери системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»;
 - пункт 1 решения Тверской городской Думы от 23.12.2005 № 126 «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы о налогах»;
 - решение Тверской городской Думы от 23.12.2005 № 127 «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 24.11.2005 № 109 «О введении на территории города Твери системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»;
 - решение Тверской городской Думы от 10.10.2006 № 192 «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 24.11.2005 № 109 «О введении на территории города Твери системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»;
 - решение Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 161 (207) «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 24.11.2005 № 109 «О введении на территории города Твери системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»;
 - решение Тверской городской Думы от 14.11.2008 № 16 (147) «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 24.11.2005 № 109 «О введении на территории города Твери системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»;

системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»;

- решение Тверской городской Думы от 30.06.2011 № 187 «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 24.11.2005 № 109 «О введении на территории города Твери системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»;
 - решение Тверской городской Думы от 23.11.2012 № 27 (248) «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 24.11.2005 № 109 «О введении на территории города Твери системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»;
 - решение Тверской городской Думы от 25.11.2015 № 288 «О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 24.11.2005 № 109 «О введении на территории города Твери системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»;
 - решение Тверской городской Думы от 23.11.2016 № 357 «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 24.11.2005 № 109 «О введении на территории города Твери системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»;
 - решение Тверской городской Думы от 15.11.2018 № 265 «О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 24.11.2005 № 109 «О введении на территории города Твери системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»;
 - решение Тверской городской Думы от 17.04.2020 № 49 «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 24.11.2005 № 109 «О введении на территории города Твери системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»;
 - решение Тверской городской Думы от 17.06.2020 № 97 «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 24.11.2005 № 109 «О введении на территории города Твери системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности».
- Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
 - Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года.
 - Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету и налогам (Д.Ю. Гумениук).

**Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков**

**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ**

15.12.2020

№ 289

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Твери»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Твери, Тверская городская Дума решила:

- Внести изменения в Правила благоустройства территории города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Твери» (далее – Правила):
 - В абзаце десятом пункта 1.5 Правил после слов «торговый ряд» дополнить словами «, элементы мебели, используемые для торговли и оказания услуг».
 - Абзац восьмой пункта 2.20 Правил изложить в следующей редакции: «размещать и складировать товар, тару и иные предметы торговли за пределами объекта потребительского рынка, а именно: на тротуарах, газонах, ограждениях, деревьях, малых архитектурных формах, фасадах, парапетах и деталях зданий, строений, сооружений, на проезжей части дорог, территориях парковок автотранспорта».
 - Абзац второй пункта 5.21 Правил изложить в следующей редакции: «Плоские адресные аншлаги изготавливаются из оцинкованной стали толщиной 0.76 мм (по периметру выполняется ребро жесткости 20 мм) или из пластика толщиной не менее 4 мм. Объемные (световые) адресные аншлаги изготавливаются из металлического профиля, боковая и задняя поверхности изготавливаются из нержавеющей стали, передняя поверхность изготавливается из акрилового стекла».
 - В пункте 6.102 Правил:
 - в абзаце первом слова «государственной или муниципальной собственности» заменить словами «муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»;
 - в абзаце седьмом после слов «в сфере жилищно-коммунального хозяйства» дополнить словами «, администрацию района в городе Твери, на территории которого произошла авария, и организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом и (или) содержание многоквартирного дома, либо в случае непосредственного управления собственниками помещений – уполномоченных собственниками помещений в таком доме лиц».
 - В пункте 6.125 Правил:
 - в абзаце втором слова «государственной или муниципальной собственности» заменить словами «муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»;
 - в абзаце третьем слова «государственной или муниципальной собственности» заменить словами «муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».
 - В абзаце втором пункта 6.126 Правил слова «, связанных с некачественным производством работ», исключить.
 - В абзаце пятнадцатом пункта 6.149 Правил слово «летние» заменить словом «сезонные».
 - В абзаце шестом пункта 8.4 Правил слово «летним» заменить словом «сезонным».
 - В абзаце шестом пункта 8.5 Правил после слова «объектами» дополнить словами «и прилегающую к ним территорию».
 - Приложение 1.1 к Правилам изложить в новой редакции (прилагается).
 - Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
 - Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам развития городской инфраструктуры (Арсеньев А.Б.).

**Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков**

Приложение
к решению Тверской городской Думы
от 15.12.2020 № 289

«Приложение 1.1
к Правилам благоустройства
территории города Твери

Утверждаю

(указываются Ф.И.О., должность руководителя структурного подразделения Администрации города Твери, уполномоченного осуществлять описание границ прилегающих территорий)

**Описание
границ прилегающей территории**

(указываются наименование и местоположение объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория)

- Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры): _____.
- Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: _____.
- Размеры прилегающей территории (длина (м), ширина (м)): _____.
- Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: _____.

(указывается при наличии)

Графическая часть:

Условные обозначения:

_____	граница земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается красным цветом)
_____	граница прилегающей территории (отображается фиолетовым цветом)
69:хх:хххххххх:хх	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается красным цветом)
← x →	Размеры прилегающей территории (длина (м), ширина (м))

».

**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ**

15.12.2020

№ 294

О мерах по профилактике и снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)

В целях профилактики новой коронавирусной инфекции (COVID-19), руководствуясь постановлением Губернатора Тверской области от 17.03.2020 № 16-пг «О введении режима повышенной готовности на территории Тверской области» по принятию мер по выполнению рекомендаций Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека,

Тверская городская Дума р е ш и л а:

- Ввести обязательное ношение средств индивидуальной защиты органов дыхания (защитные маски, респираторы или иные средства, обеспечивающие индивидуальную защиту органов дыхания человека) в помещениях Тверской городской Думы при проведении очередных и

внеочередных заседаний Тверской городской Думы, очередных и внеочередных заседаний постоянных комитетов, комиссий, рабочих групп, фракций, заседаний Совета Тверской городской Думы и иных заседаний, проводимых в рамках деятельности Тверской городской Думы.

- Распространить обязательное ношение средств индивидуальной защиты органов дыхания (защитные маски, респираторы или иные средства, обеспечивающие индивидуальную защиту органов дыхания человека) на граждан, в том числе депутатов Тверской городской Думы, муниципальных служащих, иных приглашенных лиц, участвующих в заседаниях, указанных в пункте 1 настоящего решения.
- Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (Аксенов С.М.).

**Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков**

О внесении изменений в Регламент Тверской городской Думы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, Регламентом Тверской городской Думы

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести следующие изменения в Регламент Тверской городской Думы, утвержденный решением Тверской городской Думы от 17.06.2020 № 121:

1.1. Абзацы второй и третий пункта 5 статьи 35 изложить в следующей редакции:

«Депутат - член постоянного комитета имеет право передать свой голос другому депутату - члену данного постоянного комитета в связи с невозможностью присутствовать на заседании постоянного комитета по уважительной причине.

Заявление о передаче своего голоса другому депутату - члену данного постоянного комитета в период отсутствия на заседании постоянного комитета депутат составляет на имя председателя постоянного комитета на депутатском бланке с указанием причины отсутствия, времени, на которое передается голос, а также указанием того, как распорядиться голосом при голосовании по вопросам, рассматриваемым постоянным комитетом.»

1.2. Абзац второй статьи 60 изложить в следующей редакции:

«Заявление о передаче своего голоса другому депутату Думы на период отсутствия на заседании Думы депутат составляет на имя председателя Тверской городской Думы на депутатском бланке с указанием причины отсутствия, времени, на которое передается голос, а также указанием того, как распорядиться голосом при голосовании по вопросам, рассматриваемым Думой.»

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (С.М. Аксенов).

**Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков**

17.12.2020 ГОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 1445**

Г. ТВЕРЬ

**Об изменении наименования
элемента улично-дорожной сети в Пролетарском районе города Твери
«Проспект 50 лет Октября» на «Проспект Николая Корыткова»**

В соответствии с Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 30.06.2016 № 177 «Об утверждении Порядка присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), элементам планировочной структуры в границах города Твери, изменения, аннулирования таких наименований, установки и демонтажа мемориальных досок, монументов, памятников и памятных знаков на территории города Твери», решением Тверской городской Думы от 15.12.2020 № 272 «Об одобрении изменения наименования элемента улично-дорожной сети в Пролетарском районе города Твери «Проспект 50 лет Октября» на «Про-

спект Николая Корыткова», с целью увековечения памяти выдающегося государственного деятеля Корыткова Николая Гавриловича

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование элемента улично-дорожной сети в Пролетарском районе города Твери «Проспект 50 лет Октября» на «Проспект Николая Корыткова».

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери в трехдневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления разместить в государственном адресном реестре сведения об изменении наименования элемента улично-дорожной сети, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 15.02.2021.

Временно исполняющий полномочия Главы города Твери Л.Г. Хоменко

18.12.2020 ГОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 1449**

Г. ТВЕРЬ

**Об утверждении Порядка организации и проведения выездных мероприятий
с участием спортсменов города Твери**

В целях регулирования проведения выездных мероприятий с участием спортсменов города Твери, а также для обеспечения безопасности участников выездных мероприятий

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок организации и проведения выездных мероприятий с участием спортсме-

нов города Твери (приложение).

2. Управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери, управлению образования Администрации города Твери обеспечить доведение Порядка организации и проведения выездных мероприятий с участием спортсменов города Твери до подведомственных организаций.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 25.12.2020.

Временно исполняющий полномочия Главы города Твери Л.Г. Хоменко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Администрации города Твери

18.12.2020 года № 1449

**Порядок организации и проведения выездных мероприятий
с участием спортсменов города Твери**

1. Настоящий порядок разработан в целях регулирования выезда спортсменов, входящих в состав спортивных сборных команд города Твери, а также проходящих спортивную подготовку в муниципальных учреждениях спортивной подготовки, обучающихся муниципальных образовательных учреждений, муниципальных учреждений дополнительного образования физкультурно-спортивной направленности.

2. В тексте настоящего порядка используются следующие понятия:

1) выездное мероприятие - тренировочный или соревновательный процесс, осуществляемый вне зданий, строений, сооружений, предназначенных для постоянных спортивных занятий соответствующих спортсменов, и предполагающий выезд за пределы муниципального образования;

2) участники выездных мероприятий - спортсмены, входящие в состав спортивных сборных команд города Твери, а также спортсмены, проходящие спортивную подготовку в муниципальных учреждениях спортивной подготовки, обучающиеся муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей, реализующих программы физкультурно-спортивной направленности, принимающие участие в выездном мероприятии.

3. Выездные мероприятия проводятся в целях повышения спортивного мастерства и успешного выступления спортсменов на соревнованиях различного уровня.

4. Выездные мероприятия проводятся муниципальными учреждениями спортивной подготовки, подведомственными управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери, муниципальными учреждениями дополнительного образования детей, подведомственными управлению образования Администрации города Твери, региональными аккредитованными спортивными федерациями, физкультурно-спортивными организациями (далее - организаторы выездных мероприятий).

5. Организаторы выездных мероприятий обязаны:

5.1. не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты проведения выездного мероприятия утвердить приказом список участников выездного мероприятия по согласованию с управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери в отношении муниципальных бюджетных учреждений спортивной подготовки, региональных аккредитованных спортивных федераций, физкультурно-спортивных организаций или с управлением образования Администрации города Твери в отношении муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей, реализующих программы физкультурно-спортивной направленности;

5.2. назначить лицо, ответственное за проведение выездного мероприятия, жизнь и здоровье участников выездного мероприятия (далее - лицо, ответственное за безопасность);

5.3. утвердить план проведения выездного мероприятия;

5.4. утвердить индивидуальные планы подготовки участников выездного мероприятия;

5.5. осуществлять контроль за качеством проведения тренировочного и соревновательного процесса, соблюдением дисциплины среди участников выездного мероприятия, режимом дня и питания;

5.6. утвердить правила техники безопасности для участников выездного мероприятия;

5.7. обеспечить осуществление перевозки участников выездных мероприятий в соответствии с законодательством;

5.8. при организации и проведении выездных мероприятий обеспечить в установленном порядке соблюдение требований действующего санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации;

5.9. информировать территориальные органы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по соответствующим субъектам Российской Федерации о маршруте выездного мероприятия;

5.10. уведомлять в письменной форме о выездном мероприятии образовательные учреждения, в которых обучаются участники выездного мероприятия, с приложением следующих документов:

- приказ организатора выездного мероприятия о направлении участников выездного мероприятия (согласно списку с указанием образовательных организаций) на конкретное выездное мероприятие и указанием лица, ответственного за безопасность;

- согласие родителей (законных представителей) несовершеннолетних участников выездного мероприятия на их участие в выездном мероприятии;

5.11. обеспечить доведение до сведения своих сотрудников (под подпись) информации в письменной форме об обязательности соблюдения ими установленных законодательством требований при планировании и осуществлении в свободное от тренировочного и соревновательного процесса время самостоятельных поездок, передвижений с участниками выездного мероприятия по труднодоступным местностям, водным, горным, спелеологическим и другим объектам, связанных с повышенным риском для жизни, причинением вреда здоровью участников выездного мероприятия и (или) их имуществу, в том числе требования об информировании территориальных органов Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по соответствующим субъектам Российской Федерации о маршруте таких самостоятельных поездок, передвижений.

6. Лицо, ответственное за безопасность, обязано:

6.1. ознакомить с правилами техники безопасности всех участников выездного мероприятия;

6.2. обеспечить наличие при проведении выездного мероприятия утвержденных организатором выездного мероприятия:

- плана проведения выездного мероприятия,

- индивидуальных планов подготовки участников выездного мероприятия;

- правил техники безопасности для участников выездного мероприятия;

6.3. обеспечить соблюдение дисциплины среди участников выездного мероприятия, сохранность имущества;

6.4. обеспечить доступность бесперебойной телефонной связи или связи посредством интернет-соединения, иметь номера мобильных телефонов участников выездного мероприятия, их родителей (законных представителей) и организатора выездного мероприятия.

7. Каждый участник выездного мероприятия должен иметь при себе:

1) полис обязательного медицинского страхования;

2) документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации для лиц, достигших возраста 14 лет, свидетельство о рождении для лиц, не достигших 14 лет);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя несовершеннолетнего участника выездного мероприятия (при наличии);

4) иные документы, в зависимости от места и условий проведения выездного мероприятия.

**Начальник управления по культуре, спорту
и делам молодежи администрации города Твери М.Е. Соколов**

18.12.2020 ГОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 1450**

Г. ТВЕРЬ

**О внесении изменений в постановление Администрации города Твери
от 27.05.2014 № 638 «О формировании фонда капитального ремонта
на счете регионального оператора»**

В связи с признанием Администрацией города Твери отдельных многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, с признанием Администрацией города Твери отдельных многоквартирных домов аварийными и подлежащими реконструкции, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской

области», постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп «Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014-2043 годы» и Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Твери от 27.05.2014 № 638 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» (далее - Приложение) изменения, исключив из Приложения строки 623, 638, 639, 640, 641, 643, 648, 887, 1611, 1802.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2020.

Временно исполняющий полномочия Главы города Твери Л.Г. Хоменко

18.12.2020 ГОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 1453**

Г. ТВЕРЬ

**О внесении изменений в постановление Администрации города Твери
от 15.05.2014 № 612 «Об установлении цен на платные услуги
в Муниципальном бюджетном учреждении «Спортивная школа «Лидер»**

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений» и постановлением Администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении порядка определения платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными учреждениями города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 15.05.2014 № 612 «Об установлении цен на платные услуги в Муниципальном бюджетном учреждении «Спортивная школа «Лидер» (далее - Постановление) изменения, дополнив приложение к Постановлению строками 6.6, 6.7 следующего содержания:

6.6	Организация дополнительных занятий по спортивным единоборствам в спортивном зале МБОУ ЦО имени А. Атрощанка	за 60 мин. с 1 чел.	200,00
6.7	Организация дополнительных занятий по командным игровым видам спорта в спортивном зале МБОУ ЦО имени А. Атрощанка	за 60 мин. с 1 чел.	180,00

2. Управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери осуществлять контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте Муниципального бюджетного учреждения «Спортивная школа «Лидер».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 28.02.2021.

**Временно исполняющий полномочия Главы города Твери
Л.Г. Хоменко**

18.12.2020 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
№ 1454 **Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 16.04.2014 № 474 «Об установлении цен на платные услуги в МБУ ДК «Химволокно»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений», на основании постановления Администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении порядка определения платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными учреждениями города Твери»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 16.04.2014 № 474 «Об установлении цен на платные услуги в МБУ ДК «Химволокно» (далее – Постановление) изменение, дополнив приложение к Постановлению строкой 31 следующего содержания:

«			
31	Клубное формирование студия танцев «Jungle Kings»	с 1 чел. за 60 мин.	250,00

- ».
1. Управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери осуществлять контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте муниципального бюджетного учреждения Дворца культуры «Химволокно» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы. Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 26.02.2021.

Временно исполняющий полномочия Главы города Твери
Л.Г. Хоменко

18.12.2020 ГОДА **РАСПОРЯЖЕНИЕ**
№ 390 **Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменения в распоряжение Администрации города Твери от 05.11.2020 № 353 «О временном прекращении движения транспорта»

Руководствуясь Уставом города Твери:

1. Внести в распоряжение Администрации города Твери от 05.11.2020 № 353 «О временном

прекращении движения транспорта» (далее – Распоряжение) изменение, изложив пункт 1 Распоряжения в следующей редакции:

«1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта по улице Рыбацкой, на участке от улицы Салтыкова-Щедрина до Татарского переулка, с 01 час. 00 мин. 08.11.2020 до 23 час. 00 мин. 31.03.2021.».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Твери А.В. Гаврилин

21.12.2020 ГОДА **РАСПОРЯЖЕНИЕ**
№ 391 **Г. ТВЕРЬ**

О временном прекращении движения транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта с 08 часов 00 минут 22.12.2020 до 23 часов 00 минут 30.12.2020 по улице Комарова, на участке от Петербургского шоссе до улицы 1-я Металлистов.

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «СК Русэнерго» обеспечить установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой установки технических средств организации дорожного движения на период проведения работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.

3. Объезд транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

4. На период производства работ транспортным организациям, осуществляющим перевозку пассажиров, провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.

5. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

6. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

8. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

Заместитель Главы Администрации города Твери
Д.И. Черных

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №21»
170003, г. Тверь, Петербургское ш., д.42

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок

№1от 14.12.2020

г. Тверь

Аукцион на право заключения договора аренды 14.12.2020 в 15-00 по адресу: г.Тверь, Петербургское ш., д.42, 2 этаж, (кабинет директора) адрес электронной почты организатора аукциона: zosh21@school.tver.ru, телефоны: 8(4822) 55-51-38
Заседание комиссии по проведению аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложения, на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества (далее – комиссия).

СОСТАВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии:

Савченко Галина Николаевна – директор МОУ СОШ №21

Председательствующий – Савченко Галина Николаевна директор МОУ СОШ №21

Члены комиссии:

Богданова О.В. – заместитель директора МОУ СОШ №21 по АХЧ

Променашева С.А. – главный бухгалтер МОУ СОШ №21;

Семенова Е.Н. – бухгалтер первой категории МОУ СОШ №21;

Ишеева Н.М. – делопроизводитель МОУ СОШ №21;

Багашвили Х. Д.- главный специалист отдела кадровой работы Управления образования администрации города Твери;

Федорова О.О. – главный специалист отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Секретарь комиссии:

Богданова О.В.–Заместитель директора по АХЧ

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Савченко Г.Н.

Богданова О.В.

Променашева С.А.

Семенова Е.Н.

Ишеева Н.М.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

СЛУШАЛИ: Богданова О.В.–Секретарь комиссии

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений лоты №1

Лот № 1

Нежилые помещения общей площадью 133,6 кв.м (№№ 1-8), расположенные в школьных мастерских, площадью 416,9 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, шоссе Петербургское, дом 52, кадастровый номер 69:40:01:00:218:0038:1\007643\37:10000\Б, 1 этаж, РМС 2129.

Для участия в аукционе по лоту № 1 подана одна заявка.

1. Индивидуальный предприниматель Москвин Сергей Александрович. Место проживания: г.Тверь, ул.Володарского, д.19, кв.13.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 (далее – Приказ ФАС) заявки на участие в аукционе. Заявителем не представлен документ (выписка из ЕГРЮЛ), предусмотренный подпунктом 1 («б») пункта 121 Приказа ФАС, что является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе, согласно подпункту 1 пункта 24 Приказа ФАС.

Богданова О.В.: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ИП Москвиным С.А. не соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе. Отказать заявителю в допуске к участию в аукционе.

Голосовали:

« за » 5, « против » -, « воздержались » -

РЕШИЛИ:

Признать заявку, поданную Индивидуальным предпринимателем Москвиным С.А. не соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе. Отказать заявителю в допуске к участию в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с пунктом 135 Приказа ФАС, так как принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе **всех заявителей.**

Председательствующий

Г.Н.Савченко

Председатель комиссии

Г.Н. Савченко

Члены комиссии

Богданова О.В.Богданова

Променашева С.А.Променашева

Семенова Е.Н.Семенова

Ишеева Н. М.Ишеева

Багашвили Х.Д.Багашвили

Федорова О.О.Федорова

Секретарь

Богданова О.В. Богданова

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери извещает об отказе от проведения аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100273:64, площадью 661 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,

под магазины. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Зинаиды Коноплянниковой дом 20, городской запас, назначенного в соответствии с приказом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 09.11.2020 г № 1649/р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины» на 29.12.2020 в 16-00.

- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;

- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. **Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

7. Реквизиты и подписи Сторон	
ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	_____
г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5	_____
_____/_____ (подпись) / _____	_____/_____ (подпись) / _____
М.П.	М.П.

_____ / _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____ от _____ 20__ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1861 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 116.Участок находится примерно в 39м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. 3. Кноплянниковой, дом 116, кадастровый номер 69:04:0100248:31 (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

ПОКУПАТЕЛЬ: _____
_____ / _____
(подпись) / _____
М.П.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж-1):

Н п/л Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1 2

Основные виды разрешенного использования

1. Для индивидуального жилищного строительства: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) (в ред. решения Тверской городской Думы от 05.12.2019 N 245)

2. Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 18.05.2020 № 161 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvcrkumi@adm.tvr.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020).

Дата проведения аукциона: 26.01.2021 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:04:0100619:35, площадью 1513 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под деловое управление. Адрес (местонахождение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область г. Тверь, ул. Пржевальского д.66 к.1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона общественных центров (ОЦ).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона общественных центров.

Разрешенное использование земельного участка: «Деловое управление».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

В границах участка расположены сети инженерно-технического обеспечения: сети коммунального водоснабжения и водоотведения с охранной зоной по 5 и 3 метра соответственно в каждую сторону от стенки трубы, воздушная линия электропередачи Вл-0,4 кВ с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от крайнего провода, сети теплоснабжения с охранной зоной по 3 метра в каждую сторону от стенки трубы, газопровод среднего давления с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от стенки трубы.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Пржевальского д.66 к.1, под деловое управление, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Знания на земельном участке: на земельном участке расположен аварийный жилой дом, подлежащий сносу силами застройщика

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 819 800 (восемьсот девятнадцать тысяч восемьсот) рублей, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 24 594 (двадцать четыре тысячи пятьсот девяносто четыре) рубля, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 819 800 (восемьсот девятнадцать тысяч восемьсот) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900055000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Пржевальского д.66 к.1, под деловое управление, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 38 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отъезда заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

3. Социальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);

размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;

размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам)

4. Бытовое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

5. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матерей и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) и др.

6. Дошкольное, начальное и среднее общее образование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)

7. Культурное развитие: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев

8. Общественное управление: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации

9. Деловое управление: размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения, между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

10. Банковская и страховая деятельность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

11. Спорт: размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятий спортом и физкультурой (бетонные дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей

12. Обеспечение внутреннего правопорядка: размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных заведений

13. Историко-культурная деятельность: сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

14. Земельные участки (территории) общего пользования: размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

15. Запас. Отсутствие хозяйственной деятельности

16. Ведение огороженности: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение объектов капитального строительства, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур (п. 16 введен решением Тверской городской Думы от 05.12.2019 N 245)

Условно разрешенные виды использования

1. Блокированная жилая застройка: размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три при общем количестве смежных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов в соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)

2. Культурное развитие: устройство площадок для празднеств и гуляний

3. Религиозное использование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)

4. Амбулаторное ветеринарное обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

5. Предпринимательство: размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности

6. Рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагается площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

7. Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

8. Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закуские, бары)

9. Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

10. Объекты гаражного назначения: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек

11. Связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиореольные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффакции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Для индивидуального жилищного строительства:

- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;
- размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений

2. Для блокированной жилой застройки:

- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;
- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха

города Тверь
Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона

« » 20 г. в ч. мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____, № _____, выдан « » _____ г.
серия _____, № _____ (кем выдан) _____

дата рождения _____ телефон _____ место проживания _____
место регистрации _____ место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « » _____ 20 г. _____ (кем) _____
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100211:201, площадью 985 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)
Обязуемся:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Тверь, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
- В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
 - подписать протокол о результатах аукциона,
 - заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата « » _____ 20 г. _____ М.П. _____

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Тверь

город Тверь « » _____ 202 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Тверь в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- Предмет Договора**
 - Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 985 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, кадастровый номер 69:40:0100211:201 (далее - Земельный участок).
 - Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
 - Основа основания заключения договора: Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство» по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (и/или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 20 № _____ (далее – протокол заседания комиссии)
 - Земельный участок находится в муниципальной собственности.
 - Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.
 - Обременения Земельного участка и ограничения его использования:
Не обременен правами других лиц.
Установить для земельного участка следующие ограничения:
 - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
 - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
 - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.
 - Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100211:201 частично проходит линия электропередачи 0,4 кВ. Вышеуказанный земельный участок расположен в третьем поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения, в зоне затопления территории при наивысшем уровне воды 1 % обеспеченности.
 - Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100211:201 находится в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.
 - Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Тверь, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).
- Цена Договора и порядок расчетов**
 - Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.
 - Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 733 905 (один миллион тридцать одна тысяча семьсот сорок шесть) руб. 35 коп., НДС не облагается, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
 - Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 0310064300000013600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, к/с 40102810545370000029 получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430
 - В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100211:201 по адресу: Тверская область, г. Тверь».
- Переход права собственности и передача Земельного участка**
 - В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.
 - Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- Обязательства Сторон**
 - Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.
 - Покупатель обязан:
 - уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
 - принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;
 - нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;
 - представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;
 - в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.
 - В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.
- Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**
 - За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
 - Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.
- Заключительные положения**
 - Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
 - Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
 - Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Тверь.
 - Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится

в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:
1. Передаточный акт
7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5	_____
_____ (подпись) М.П.	_____ (подпись) М.П.

проект
Приложение
к договору купли-продажи земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности
города Тверь
№ _____ от « » _____ 2020 года

Передаточный акт

город Тверь « » _____ 202 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Тверь в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

- В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 20 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 985 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, кадастровый номер 69:40:0100211:201 (далее - Земельный участок).
- Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.
- Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
- Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
- Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь
г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

(подпись) _____ (подпись)
М.П. _____ М.П. _____

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж-1):

№ п/п Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- Основные виды разрешенного использования
 - Для индивидуального жилищного строительства: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) (в ред. решения Тверской городской Думы от 05.12.2019 N 245)
 - Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
 - Социальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам)
 - Бытовое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
 - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
 - Культурное развитие: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев
 - Общественное управление: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
 - Деловое управление: размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения, между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
 - Банковская и страховая деятельность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
 - Спорт: размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
 - Обеспечение внутреннего правопорядка: размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
 - Историко-культурная деятельность: сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
 - Земельные участки (территории) общего пользования: размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
 - Запас. Отсутствие хозяйственной деятельности
 - Ведение огородничества: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
- (п. 16 введен решением Тверской городской Думы от 05.12.2019 N 245)
Условно разрешенные виды использования
 - Блокированная жилая застройка: размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилое дома блокированной застройки)
 - Культурное развитие: устройство площадок для празднеств и гуляний
 - Религиозное использование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
 - Амбулаторное ветеринарное обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
 - Предпринимательство: размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
 - Рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
 - Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
 - Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)
 - Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
 - Объекты гаражного назначения: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
 - Связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания
- Вспомогательные виды разрешенного использования
 - Для индивидуального жилищного строительства:
 - выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;
 - размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
 - Для блокированной жилой застройки:
 - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;
 - размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;
 - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

« 21 » декабря 2020 года
г. Тверь
Наименование проекта:
Проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100158:177 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Красина 2-я, д. 22/1)».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 3
Протокол общественных обсуждений: № 84-20 от « 15 » декабря 2020 г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Нет	—

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Печенкина Т. И.	Поддерживаем предоставление разрешения на строительство магазина.
2. Ситникова Л. А.	Поддерживаем строительство магазина. Для жителей улицы очень удобно.
3. Кокин И. В.	Поддерживаю строительство магазина.

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

№	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации
1	Поддерживаем предоставление разрешения на строительство магазина.	Принять к сведению.
2	Поддерживаем строительство магазина. Для жителей улицы очень удобно.	Принять к сведению.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

« 21 » декабря 2020 года
г. Тверь
Наименование проекта:
Проект межевания территории в границах квартала, ограниченного улицей Советской, улицей Рыбацкой, Татарским переулком, Смоленским переулком в Центральном и Московском районах города Твери.

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 2
Протокол общественных обсуждений: № 65-20 от « 27 » октября 2020 г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	Согласно Проекту при формировании земельного участка с условным номером 69:40:0400063:412:3У1, площадью 245 кв.м, контур земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400063:412, на котором расположен многоквартирный жилой дом остается «не обремененной», сохраняется кадастровый номер, и не входит в состав земельного участка с условным номером 69:40:0400063:412:3У1, что не соответствует нормам Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно п. 1 ст. 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуется несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных участков прекращается. Проектом предусматривается установление сервитута через следующие земельные участки: – с кадастровым номером 69:40:0400063:2, находящегося в частной собственности; – с кадастровым номером 69:40:0400063:193, относящегося к землям, государственная собственность на которые не разграничена и представленного в аренду физическому лицу; – с кадастровым номером 69:40:0400063:12, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного в аренду МУП «Тверьгорэлектро». Установление сервитута в границах указанных земельных участков, находящихся в частной собственности и предоставленных в аренду считаем нецелесообразным и предлагаем предусмотреть установление сервитута для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 69:40:0400063:688 через часть земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400063:688, подлежащей перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 69:40:0400063:412.
2. Общество с ограниченной ответственностью «Эл-Эм»	ООО «Эл-Эм» является собственником нежилого здания общей площадью 52,1 кв.м с кадастровым номером 69:40:0400063:175, расположенного на земельном участке общей площадью 1309 кв.м с кадастровым номером 69:40:0400063:688 с видом разрешенного использования (далее – ВРИ) «под административное здание, для проектирования и строительства торгово-офисного центра». В связи с наличием в собственности указанного выше объекта недвижимого имущества и использованием для его обслуживания и эксплуатации земельного участка общей площадью 1309 кв.м с кадастровым номером 69:40:0400063:688, расположенными в границах территории, на которую разработан указанный выше проект межевания, ООО «Эл-Эм», рассмотрев представленный проект межевания территории сообщает о своем несогласии с данным проектом межевания территории, о несоответствии его действующему законодательству, в связи с чем направляет свои замечания по существу данного проекта межевания территории. 1. Цель разработки проекта межевания – «постановка на кадастровый учет образуемых и изменяемых земельных участков», указанная на листе 2 проекта межевания, не предусмотрена ч. 2 ст. 43 ГрК РФ. 2. Согласно ч. 5 ст.43 ГрК РФ текстовая часть проекта межевания территории включает в себя перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. В соответствии со ст. 11.2 ЗК РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Проект межевания территории не содержит информации о способах образования образуемых земельных участков. При этом, площадь земельного с кадастровым номером 69:40:0400063:688 согласно проекту межевания уменьшится на 389 кв.м – с 1309 кв.м до 920 кв.м, а площадь земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400063:412 уменьшается на 1148 кв.м – с 493 кв.м до 2345 кв.м. Таким образом, с учетом приведенного в проекте межевания территории перечня образуемых земельных участков и их площади образование таких земельных участков не соответствует Главе 1.1 ЗК РФ «ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ», а именно ни один из способов, предусмотренных указанной главой ЗК РФ не применим в рамках рассматриваемого проекта либо же в соответствии с указанным проектом подлежат образованию земельные участки с нарушением действующего законодательства. 3. В соответствии с ч. 5 ст. 43 ГрК РФ текстовая часть проекта межевания территории включает в себя сведения о границах территории, в отношении

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать Главе города Твери предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100158:177 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Красина 2-я, д. 22/1) под «магазины» в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2).

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Заместитель председателя комиссии:

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев
Члены комиссии:

Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев
Советник Губернатора Тверской области В.И. Бабичев
Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников

Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.В. Иванов

Заместитель начальника департамента, начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери К.А. Никитина

Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина

Начальник отдела управления и предоставления земельных участков Министерства имущества и земельных отношений Тверской области Ю.Г. Радченко

Депутат Тверской городской Думы В.Н. Родионов

Заместитель начальника департамента, начальник отдела инженерного развития и градостроительного кадастра департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери О.Е. Софьян

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, отношения которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Несмотря на то, что проект межевания разработан в границах квартала, ограниченного улицей Советской, улицей Рыбацкой, Татарским переулком, Смоленским переулком в Центральном и Московском районах города Твери, проект межевания содержит исключительно координаты характерных точек границ образуемых земельных участков 69:40:0400063:412:3У1 и 69:40:0400063:688:3У1 и не содержит перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания. Более того, координаты характерных точек границ образуемых земельных участков переулков из ЕГРН о правах на земельный участок, относящийся к координатам земельного участка 69:40:0400063:412:3У1 указаны координаты земельного участка 69:40:0400063:688:3У1.

4. В соответствии с ч. 3 ст. 11.2 ЗК РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами. На листе 5 проекта межевания территории содержится перечень образуемых земельных участков с указанием их видов разрешенного использования. При этом вид разрешенного использования образуемых земельных участков не соответствует разрешенному использованию земельных участков, из которых они образованы.

5. Согласно Выписке из ЕГРН о правах на земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, «Особые отметки»: «Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1923 кв.м, 2 – 1570 кв.м. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также имущество собственников расположенного на данном земельном участке многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями в квартале № 12 г. Твери площадью 3791,2 кв.м с кадастровым номером 69:40:0400063:420, имеющего адрес: г. Тверь, ул. Рыбацкая, д.46

Согласно вышеуказанной выписке из ЕГРН ООО «ТВЕРЬГОРЖИЛСТРОЙ» (ИНН: 6950162917, ОГРН: 1136952002692), как инициатор разработки проекта межевания территории, является лишь собственником отдельных помещений в указанном многоквартирном доме и соответственно собственником отдельных помещений в праве собственности на указанный земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников многоквартирного жилого дома. Иными собственниками земельного участка являются: Гаврилов М.М., Сакошик А.В., Графов Р.Н., Белоконов Д.В., Петроченко В.В., Зайцева Е.И., Югова Е.А.

В соответствии со статьей 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме. Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции. О необходимости достижения согласия участников общей долевой собственности на распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, указано и в ч.1 ст. 246 ГК РФ, согласно которой распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников.

Согласно ч. 5 ст. 11.2 ЗК РФ образование земельных участков и принадлежащих нескольким собственникам, осуществляется по соглашению между ними об образовании земельного участка.

Согласие собственников помещений многоквартирного дома на уменьшение общего имущества (в данном случае земельного участка), расположенного на указанном земельном участке путем его раздела с изменением вида разрешенного использования указанного земельного участка в представленном проекте межевания отсутствует, более того, уменьшение общего имущества возможно только при условии реконструкции жилого дома.

6. В соответствии с ч. 6 ст. 43 ГрК РФ на чертежах межевания территории отображены границы публичного сервитута. В соответствии с ч. 2 ст. 23 ЗК РФ публичный сервитут – сервитут, устанавливаемый решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков.

Цели установления публичного сервитута установлены статьей 39.37 ЗК РФ, а условия его установления – в статье 39.39 ЗК РФ. Установление публичного сервитута допускается только при условии обоснования необходимости его установления в соответствии с п. 2 и 3 ст. 39.41 настоящего Кодекса. На Чертеже межевания территории, лист 1.1, отображены границы сервитута. При этом не указано, что речь идет именно об установлении публичного сервитута, не указаны цели и не соблюдены условия его установления.

Границы сервитута установлены по границам сразу трех земельных участков: а) земельный участок общей площадью 477,7 кв.м с кадастровым номером 69:40:0400063:2, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Рыбацкая, 47; б) земельный участок общей площадью 2220 кв.м с кадастровым номером 69:40:0400063:193 расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Рыбацкая, 45 и в) земельный участок общей площадью 267 кв.м с кадастровым номером 69:40:0400063:12, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Советская, 47. В соответствии с выпиской из ЕГРН о правах на земельный участок общей площадью 477,7 кв.м с кадастровым номером 69:40:0400063:2, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Рыбацкая, 47, он принадлежит на праве собственности Николаевой Н.Е. и имеет вид разрешенного использования «Для обслуживания и эксплуатации жилого дома». Согласно выписке из ЕГРН в границах указанного земельного участка располагается объект недвижимого имущества с кадастровым номером 69:40:0400063:377, который в соответствии со справочной информацией по объектам недвижимости в режиме online, размещенной на официальном сайте Росреестра, является индивидуальным жильем домом.

В соответствии с ч. 4 ст. 39.39 ЗК РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Однако согласно части 5 указанной статьи не допускается установление публичного сервитута в целях, указанных в пп. 1 и 2 ст. 39.37 настоящего Кодекса, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, за исключением случаев, предусмотренных указанной статьей.

Таким образом, публичный сервитут не может быть установлен по границам земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400063:2, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Рыбацкая, 47. Одновременно с этим, сервитут затрагивает также и границы земельного участка общей площадью 267 кв.м с кадастровым номером 69:40:0400063:12, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Советская, 47, на котором расположена трансформаторная подстанция (ТП-39), находящаяся в муниципальной собственности г. Твери. При этом границы сервитута проходят по стене ТП без учета охранный зоны и особых условий использования земельного участка в границах указанной зоны, установленных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Таким образом, установление сервитута в предложенных границах и без указания на то, что он публичный, является не обоснованным и не соответствующим приведенным нормам законодательства. В настоящее время фактический доступ транспортных средств к ТП-39 и к принадлежащему ООО «Эл-Эм» объекту недвижимого имущества осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0400063:412. По моему мнению, с учетом сложившегося порядка пользования территориями, именно в границах указанного земельного участка должен быть установлен публичный сервитут либо же из него должен быть образован самостоятельный земельный участок земель общего пользования для обеспечения доступа к ТП-39 и объекту недвижимого имущества, принадлежащему ООО «Эл-Эм». Принимаю во внимание вышеизложенные факты предлагаю установить в проекте

	<p>межевания территории земли общего пользования либо публичный сервитут с учетом фактического прохождения проезда в грунтовом исполнении и установить красные линии в точках: 13–14–15–16–4–3–17–18–19–20–21–13 (предложение по организации проезда за счет земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400063:412 отображено на прилагаемой к настоящим замечаниям схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории – см. серий 69:40:0400063:412:ЗУ3 (схема прилагается)). Также устанавливаемые границы земель общего пользования позволят обеспечить доступ земельному участку с кадастровым номером 69:40:0400063:12, на котором расположено здание ТП.</p> <p>Одновременно с этим, прошу провести проверку предлагаемого проекта межевания территории на предмет соблюдения требований пожарной безопасности и обеспечения пожарных проездов к принадлежащему ООО «Эл–Эм» и ТП–39.</p> <p>В случае отсутствия предлагаемого ООО «Эл–Эм» проезда к указанным объектам, данные объекты будут «заперты» внутри застроенной территории в отсутствие доступа к ним.</p> <p>На основании изложенного, прошу внести изменения в разработанный проект межевания территории в части установления публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400063:412 либо же в части образования из указанного участка самостоятельного земельного участка общего пользования, обеспечивающих доступ к расположенным внутри рассматриваемой территории объекту недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Эл–Эм» и к ТП–39 в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.</p> <p>7. Принадлежащее ООО «Эл–Эм» здание с кадастровым номером 69:40:0400063:175 находится внутри элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными жилыми домами. Данный объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0400063:688, на котором также имеется объект недвижимости с кадастровым номером 69:40:0400063:174. Вышеуказанные объекты недвижимости ведут разную хозяйственную деятельность. Ранее в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400063:688 распоряжение Администрации г. Твери от 15.03.2018 № 81 была утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, предусматривающая раздел указанного земельного участка с образованием самостоятельного земельного участка площадью 701 кв.м, необходимого для обслуживания и эксплуатации принадлежащего ООО «Эл–Эм» объекта недвижимого имущества. Срок действия ранее утвержденной схемы истек, однако согласно разработанного проекта межевания его главной целью и задачей является повышение эффективности использования территории квартала и определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем предлагаю предусмотреть в границах рассматриваемой территории образование дополнительного земельного участка, необходимого для обслуживания и эксплуатации принадлежащего ООО «Эл–Эм» объекта недвижимого имущества – 69:40:0400063:688:ЗУ1 – согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории.</p> <p>Согласно п. 9 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. У объекта недвижимости с кадастровым номером 69:40:0400063:175 площадь застройки составляет – 60 кв.м. Согласно градостроительного регламента территориальной зоны ОЦ коэффициент застройки земельных участков для нежилых зданий составляет – 0,6. Согласно прилагаемой схеме расположения земельных участков под объектом недвижимости с кадастровым номером 69:40:0400063:175 площадь образуемого земельного участка предлагается (согласно прилагаемой схеме условный номер 69:40:0400063:688:ЗУ1) – 373 кв.м, что соответствует установленным градостроительным регламентам. У объекта недвижимости с кадастровым номером 69:40:0400063:174 площадь застройки составляет – 267 кв.м. Согласно прилагаемой схеме расположения земельных участков под объектом недвижимости с кадастровым номером 69:40:0400063:174 площадь образуемого земельного участка предлагается (согласно прилагаемой схеме условный номер 69:40:0400063:688:ЗУ2) – 553 кв.м, что соответствует установленным градостроительным регламентам.</p> <p>В этой связи просим внести изменения в разработанный проект межевания территории в части образования самостоятельных земельных участков под существующими объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 69:40:0400063:174 и 69:40:0400063:175 согласно прилагаемой схеме.</p>
--	--

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Нет	—

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

№	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации
1	Согласно Проекту при формировании земельного участка с условным номером 69:40:0400063:412:ЗУ1, площадью 245 кв.м, контур земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400063:412, на котором расположен многоквартирный жилой дом остается «не обремененной», сохраняется кадастровый номер, и не входит в состав земельного участка с условным номером 69:40:0400063:412:ЗУ1, что не соответствует нормам Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно п. 1 ст. 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуется несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных участков прекращается.	Предложение учесть. Разработчику проекта проработать данное предложение.
2	Проектом предусматривается установление сервитута через следующие земельные участки: – с кадастровым номером 69:40:0400063:2, находящегося в частной собственности; – с кадастровым номером 69:40:0400063:193, относящегося к землям, государственная собственность на которые не разграничена и представленного в аренду физическому лицу; – с кадастровым номером 69:40:0400063:12, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного в аренду МУП «Тверьгорэлектро».	Предложение отклонить на основании письма департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 09.11.2020 № 30/3914–ви.
3	ООО «Эл–Эм» является собственником нежилого здания общей площадью 52,1 кв.м с кадастровым номером 69:40:0400063:175, расположенного на земельном участке общей площадью 1309 кв.м с кадастровым номером 69:40:0400063:688 с видом разрешенного использования (далее – ВРИ) «под административное здание, для проектирования и строительства торгово–офисного центра». В связи с наличием в собственности указанного выше объекта недвижимого имущества и использованием для его обслуживания и эксплуатации земельного участка общей площадью 1309 кв.м с кадастровым номером 69:40:0400063:688, расположенными в границах территории, на которую разработан указанный выше проект межевания, ООО «Эл–Эм», рассмотрев представленный проект межевания территории, сообщает о своем несогласии с данным проектом межевания территории, о несоответствии его действующему законодательству.	Принять к сведению
4	Цель разработки проекта межевания – «постановка на кадастровый учет образуемых и изменяемых земельных участков», указанная на листе 2 проекта межевания, не предусмотрена ч. 2 ст. 43 ГрК РФ.	Предложение учесть. Разработчику проекта межевания территории откорректировать пояснительную записку проекта.
5	Согласно ч. 5 ст. 43 ГрК РФ текстовая часть проекта межевания территории включает в себя перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. В соответствии со ст. 11.2 ЗК РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Проект межевания территории не содержит информации о способах образования образуемых земельных участков. При этом, площадь земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400063:688 согласно проекту межевания уменьшается на 389 кв.м – с 1309 кв.м до 920 кв.м, а площадь земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400063:412 уменьшается на 1148 кв.м – с 3493 кв.м до 2345 кв.м.	Предложение учесть. Разработчику проекта межевания территории откорректировать пояснительную записку проекта (указать способ образования земельных участков).

	<p>Таким образом, с учетом приведенного в проекте межевания территории перечня образуемых земельных участков и их площади образование таких земельных участков не соответствует Главе 1.1 ЗК РФ «ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ», а именно ни один из способов, предусмотренных указанной главой ЗК РФ не применим в рамках рассматриваемого проекта либо же в соответствии с указанным проектом подлежат образованию земельные участки с нарушением действующего законодательства.</p>	
6	<p>В соответствии с ч. 5 ст. 43 ГрК РФ текстовая часть проекта межевания территории включает в себя сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>Несмотря на то, что проект межевания разработан в границах квартала, ограниченного улицей Советской, улицей Рыбацкой, Татарским переулком, Смоленским переулком в Центральном и Московском районах города Твери, проект межевания содержит исключительно координаты характерных точек границ образуемых земельных участков 69:40:0400063:412:ЗУ1 и 69:40:0400063:688:ЗУ1 и не содержит перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.</p>	Предложение учесть. Разработчику проекта межевания территории откорректировать проект.
7	Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков перепутаны: для земельного участка 69:40:0400063:412:ЗУ1 указаны координаты земельного участка 69:40:0400063:688:ЗУ1.	Предложение учесть. Разработчику проекта межевания территории откорректировать координаты характерных точек границ образуемых земельных участков в пояснительной записке проекта.
8	<p>В соответствии с ч. 3 ст. 11.2 ЗК РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.</p> <p>На листе 5 проекта межевания территории содержится перечень образуемых участков с указанием их видов разрешенного использования. При этом вид разрешенного использования образуемых земельных участков не соответствует разрешенному использованию земельных участков, из которых они образуются.</p>	Принять к сведению. Разработчику проекта проработать данное предложение.
9	<p>Согласно Выписке из ЕГРН о правах на земельный участок с кадастровым номером 69:40:0400063:412 указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования «жилой дом (под строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями)». При этом, согласно графе «Особые отметки»: «Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 – 1923 кв.м, 2 – 1570 кв.м. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме...».</p> <p>Таким образом, указанный земельный участок относится к общему имуществу собственников расположенного на данном земельном участке многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями в квартале № 12 г. Твери площадью 3791,2 кв.м с кадастровым номером 69:40:0400063:420, имеющего адрес: г Тверь, ул. Рыбацкая, д.46.</p> <p>Согласно вышеуказанной выписке из ЕГРН ООО «ТВЕРЬГОРЖИЛСТРОЙ» (ИНН: 6950162917, ОГРН: 1136952002692), как инициатор разработки проекта межевания территории, является лишь собственником отдельных помещений в указанном многоквартирном доме и соответственно собственником отдельных долей в праве собственности на указанный земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников многоквартирного жилого дома. Иными собственниками земельного участка являются: Гаврилов М.М., Сакошк А.В., Графов Р.Н., Белокоп Д.В., Петроченко В.В., Зайцева Е.И., Югова Е.А. В соответствии со статьей 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме. Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции.</p> <p>О необходимости достижения согласия участников общей долевой собственности на распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, указано и в ч.1 ст. 246 ГК РФ, согласно которой распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников.</p> <p>Согласно ч. 5 ст. 11.2 ЗК РФ образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам, осуществляется по соглашению между ними об образовании земельного участка.</p> <p>Согласие собственников помещений многоквартирного дома на уменьшение общего имущества (в данном случае земельного участка), распоряжение указанным участком путем его раздела с изменением вида разрешенного использования указанного земельного участка в представленном проекте межевания отсутствует, более того, уменьшение общего имущества возможно только при условии реконструкции жилого дома.</p>	Предложение учесть.
10	<p>В соответствии с ч. 6 ст. 43 ГрК РФ на чертежах межевания территории отображаются границы публичных сервитутов.</p> <p>В соответствии с ч. 2 ст. 23 ЗК РФ публичный сервитут – сервитут, устанавливаемый решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков.</p> <p>Цели установления публичного сервитута установлены статьей 39.37 ЗК РФ, а условия его установления – в статье 39.39 ЗК РФ.</p> <p>Установление публичного сервитута допускается только при условии обоснования необходимости его установления в соответствии с п. 2 и 3 ст. 39.41 настоящего Кодекса.</p> <p>На Чертеже межевания территории, лист 1.1, отображены границы сервитута. При этом не указано, что речь идет именно об установлении публичного сервитута, не указаны цели и не соблюдены условия его установления.</p>	Предложение учесть. Разработчику проекта межевания территории откорректировать проект с учетом замечания.
11	<p>Границы сервитута установлены по границам сразу трех земельных участков: а) земельный участок общей площадью 477,7 кв.м с кадастровым номером 69:40:0400063:2, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Рыбацкая, 47; б) земельный участок общей площадью 2220 кв.м с кадастровым номером 69:40:0400063:193, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Рыбацкая, 45 и в) земельный участок общей площадью 267 кв.м с кадастровым номером 69:40:0400063:12, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Советская.</p> <p>В соответствии с выпиской из ЕГРН о правах на земельный участок общей площадью 477,7 кв.м с кадастровым номером 69:40:0400063:2 он принадлежит на праве собственности Николаевой Н.Е. и имеет вид разрешенного использования «Для обслуживания и эксплуатации жилого дома». Согласно выписке из ЕГРН в границах указанного земельного участка располагается объект недвижимого имущества с кадастровым номером 69:40:0400063:377, который в соответствии со справочной информацией по объектам недвижимости в режиме online, размещенной на официальном сайте Росреестра, является индивидуальным жилым домом.</p> <p>В соответствии с ч. 4 ст. 39.39 ЗК РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Однако согласно части 5 указанной статьи не допускается установление публичного сервитута в целях, указанных в пп. 1 и 2 ст. 39.37 настоящего Кодекса, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, за исключением случаев, предусмотренных указанной статьей.</p> <p>Таким образом, публичный сервитут не может быть установлен по границам земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400063:2, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Рыбацкая, 47.</p>	Разработчику проекта проанализировать предложение совместно с пунктом 2.
12	Сервитут затрагивает также и границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400063:12, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Советская, на котором расположена трансформаторная подстанция (ТП–39), находящаяся в муниципальной собственности г. Твери. При этом границы сервитута проходят по стене ТП без учета охранной зоны и особых условий использования земельного участка в границах указанной зоны, установленных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". <p>Таким образом, установление сервитута в предложенных границах и без указания на то, что он публичный, является не обоснованным и не соответствующим приведенным нормам права.</p>	Принять к сведению

<p>13 В настоящее время фактический доступ транспортных средств к ТП-39 и к принадлежащему ООО «Эл-Эм» объекту недвижимого имущества осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0400063:412. По моему мнению, с учетом сложившегося порядка пользования территорией, именно в границах указанного земельного участка должен быть установлен публичный сервитут либо же из него должен быть образован самостоятельный земельный участок общего пользования для обеспечения доступа к ТП-39 и объекту недвижимого имущества, принадлежащему ООО «Эл-Эм».</p> <p>Принимая во внимание вышеизложенные факты предлагаю установить в проекте межевания территории земли общего пользования либо публичный сервитут с учетом фактического прохождения проезда в грунтовом исполнении и установить красные линии в точках: 13-14-15-16-4-3-17-18-19-20-21-13 (предложение по организации проезда за счет земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400063:412 отображено на прилагаемой к настоящим замечаниям схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории – см. серий 69:40:0400063:412:3У3 (схема прилагается).</p> <p>Также устанавливаемые границы земель общего пользования позволят обеспечить доступ земельному участку с кадастровым номером 69:40:0400063:12, на котором расположено здание ТП.</p> <p>Прошу провести проверку предлагаемого проекта межевания территории на предмет соблюдения требований пожарной безопасности и обеспечения пожарных проездов к принадлежащему ООО «Эл-Эм» и ТП-39.</p> <p>В случае отсутствия предлагаемого ООО «Эл-Эм» проезда к указанным объектам, данные объекты будут «заперты» внутри застроенной территории в отсутствие доступа к ним.</p> <p>На основании изложенного, прошу внести изменения в разработанный проект межевания территории в части установления публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400063:412 либо же в части образования из указанного участка самостоятельного земельного участка общего пользования, обеспечивающих доступ к расположенным внутри рассматриваемой территории объекту недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Эл-Эм» и к ТП-39 в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.</p>	<p>Принять к сведению</p>
<p>14 Принадлежащее ООО «Эл-Эм» здание с кадастровым номером 69:40:0400063:175 находится внутри элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными жилыми домами. Данный объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0400063:688, на котором также имеется объект недвижимости с кадастровым номером 69:40:0400063:174. Вышеуказанные объекты недвижимости ведут разную хозяйственную деятельность. Ранее в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400063:688 распоряжение Администрации г. Твери от 15.03.2018 № 81 была утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, предусматривающая раздел указанного земельного участка с образованием самостоятельного земельного участка площадью 701 кв.м, необходимого для обслуживания и эксплуатации принадлежащего ООО «Эл-Эм» объекта недвижимого имущества. Срок действия ранее утвержденной схемы истек, однако согласно разработанного проекта межевания его главной целью и задачей является повышение эффективности использования территории квартала и определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем предлагаю предусмотреть в границах рассматриваемой территории образование дополнительного земельного участка, необходимого для обслуживания и эксплуатации принадлежащего ООО «Эл-Эм» объекта недвижимого имущества – 69:40:0400063:688:3У1 – согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории.</p> <p>Согласно п. 9 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p>	<p>Предложение отклонить. Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0400063:688 имеет доступ на земли общего пользования. Согласно письму департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 09.11.2020 № 30/3914-ви из земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400063:688 предлагается формирование трех земельных участков с условными номерами 69:40:0400063:688:3У3, 69:40:0400063:688:3У4, 69:40:0400063:688:3У5.</p>

<p>У объекта недвижимости с кадастровым номером 69:40:0400063:175 площадь застройки составляет – 60 кв.м. Согласно градостроительного регламента территориальной зоны ОЦ коэффициент застройки земельных участков для нежилых зданий составляет – 0,6. Согласно прилагаемой схеме расположения земельных участков под объектом недвижимости с кадастровым номером 69:40:0400063:175 площадь образуемого земельного участка предлагается (согласно прилагаемой схеме условный номер 69:40:0400063:688:3У1) – 373 кв.м, что соответствует установленным градостроительным регламентам.</p>	
<p>У объекта недвижимости с кадастровым номером 69:40:0400063:174 площадь застройки составляет – 267 кв.м. Согласно прилагаемой схеме расположения земельных участков под объектом недвижимости с кадастровым номером 69:40:0400063:174 площадь образуемого земельного участка предлагается (согласно прилагаемой схеме условный номер 69:40:0400063:688:3У2) – 553 кв.м, что соответствует установленным градостроительным регламентам. В этой связи просим внести изменения в разработанный проект межевания территории в части образования самостоятельных земельных участков под существующими объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 69:40:0400063:174 и 69:40:0400063:175 согласно прилагаемой схеме.</p>	

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:
 Рекомендовать Главе города Твери отклонить проект межевания территории в границах квартала, ограниченного улицей Советской, улицей Рыбачкой, Татарским переулком, Смоленским переулком в Центральном и Московском районах города Твери и направить его на доработку

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Заместитель председателя комиссии:

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

Члены комиссии:

Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев
 Советник Губернатора Тверской области В.И. Бабичев
 Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников

Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.В. Иванов

Заместитель начальника департамента, начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери К.А. Никитина

Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина

Начальник отдела управления и предоставления земельных участков Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области Ю.Г. Радченко

Депутат Тверской городской Думы В.Н. Родионов

Заместитель начальника департамента, начальник отдела инженерного развития и градостроительного кадастра департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери О.Е. Софьин

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова



80% ЗВОНКОВ В ДИСПЕТЧЕРСКИЕ СЛУЖБЫ – ЛОЖНЫЕ



ТИПЫ ЛОЖНЫХ ВЫЗОВОВ – ПРЕДНАМЕРЕННЫЙ, ДЕТСКАЯ ШАЛОСТЬ, ОШИБОЧНЫЙ

1

«Преднамеренный» — заведомо ложный вызов, совершенный лицом из хулиганских побуждений

2

Детская шалость — результат неорганизованного детского досуга, ребенок вызывает пожарных «от нечего делать»

3

«Ошибочный» За «ошибочным» стоят люди, принимающие за пожар водяной пар, дым от огневых работ и пр., способные с расстояния показаться задымлением. Такие вызовы, хоть и являются ложными, но законом не караются.

Привлечение к административной ответственности за ложный вызов спецслужб предусмотрено статьей 19.13 КоАП РФ и влечет наложение административного штрафа в размере

от 1000-1500 рублей

ЦЕНА ЛОЖНОГО ВЫЗОВА НЕ ИЗМЕРЯЕТСЯ ТОЛЬКО В ДЕНЕЖНОМ ЭКВИВАLENTE. ЗА КАЖДЫМ ВЫЗОВОМ СОТРУДНИКОВ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ СТОИТ ВОЗМОЖНОСТЬ СПАСЕНИЯ ЧЕЛОВЕЧЕСКОЙ ЖИЗНИ

ПРИ ЗАПАХЕ ГАЗА В КВАРТИРЕ



НУЖНО ✓

✗ НЕЛЬЗЯ



ЗАКРЫТЬ КРАН НА ОТВОДЕ К ГАЗОВЫМ ПРИБОРАМ



ЗАКРЫТЬ ПОДАЧУ ГАЗА К ПЛИТЕ



ОТКРЫТЬ ОКНА И ФОРТОЧКИ



ВКЛЮЧАТЬ И ВЫКЛЮЧАТЬ ЭЛЕКТРОПРИБОРЫ



ЗАЖИГАТЬ СПИЧКИ



КУРИТЬ



#ПАМЯТКАМЧС

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ


МЧС России

✗ Для освещения используйте водонепроницаемые плафоны

в бане

ЭЛЕКТРОПРОВОДКУ И СВЕТИЛЬНИКИ РАСПОЛАГАЙТЕ ПОДАЛЬШЕ ОТ ПЕЧКИ

- Проверяйте вентиляцию – низкий уровень кислорода опасен для здоровья!
- Перед растопкой, проверьте тягу в дымоходе
- Дымоход должен быть отделен от сгораемых конструкций
- Не используйте для растопки воспламеняющиеся жидкости

ПАМЯТКА РОДИТЕЛЯМ

МАМЫ и ПАПЫ!

- храните спички, зажигалки в недоступном для МЕНЯ месте
- не разрешайте МНЕ, самостоятельно пользоваться газовыми и электрическими приборами, топить печи
- объясните МНЕ, что в случае пожара необходимо выбегать на улицу и ни в коем случае не прятаться
- не запугивая МЕНЯ, расскажите правила безопасности и «проиграйте» разные ситуации
- выучите со мной домашний адрес и номер телефона, чтобы при необходимости Я смог сам обратиться за помощью в службу спасения
- возле телефона на листе бумаги напишите номера экстренных служб и объясните МНЕ, при каких обстоятельствах ими можно воспользоваться

И, самое главное, ни при каких обстоятельствах не оставляйте МЕНЯ без присмотра!



ПЕЧНОЕ ОТОПЛЕНИЕ И КАМИН

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

ПЕЧЬ ИЛИ КАМИН С ЗАКРЫТОЙ ЗАДВИЖКОЙ И НЕДОГОРЕВШИМ ТОПЛИВОМ - ИСТОЧНИК СО (УГАРНОГО ГАЗА). СО ЧАСТО НАЗЫВАЮТ «БЕСШУМНЫМ УБИЙЦЕЙ». ЕЖЕГОДНО СОТНИ ЛЮДЕЙ УМИРАЮТ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОТРАВЛЕНИЯ УГАРНЫМ ГАЗОМ. ИЗБЕЖАТЬ БЕДЫ МОЖНО, СОБЛЮДАЯ ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ПРАВИЛА.

ПРИБЕЙТЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ЛИСТ РАЗМЕРОМ НЕ МЕНЕЕ 0,5-0,7 МЕТРА НА ДЕРЕВЯННОМ ПОЛУ ПЕРЕД ТОПОЧНОЙ ДВЕРЦЕЙ ПЕЧИ, ЧТОБЫ ПРЕДУПРЕДИТЬ ПОЖАР ОТ ВЫПАДАЮЩИХ ГОРЯЩИХ УГЛЕЙ

НЕ РАЗЖИГАЙТЕ ДРОВА В ПЕЧИ И КАМИНЕ БЕНЗИНОМ, КЕРОСИНОМ ИЛИ ДРУГИМИ ЛЕГКОВОСПЛАМЕНЯЮЩИМИСЯ ЖИДКОСТЯМИ

ТОПИТЕ ПЕЧИ ПРИ ЗАКРЫТЫХ ДВЕРЦАХ, ЧТОБЫ ПРЕДОТВРАТИТЬ ВЫПАДЕНИЕ ГОРЯЩИХ ДРОВ И УГЛЕЙ НА ПОЛ

НЕ ОСТАВЛЯЙТЕ ТОПЯЩИЕСЯ ПЕЧИ БЕЗ ПРИСМОТРА И НЕ ПОРУЧАЙТЕ ЭТО ДЕТАМ

ПРЕЖДЕ ЧЕМ ЛОЖИТЬСЯ СПАТЬ, УБЕДИТЕСЬ, ЧТО ОГОНЬ В КАМИНЕ ПОГАС

ISSN 2312-7333



9 772312 733006 >

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».
Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 21.12.2020 г.
По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Распространяется бесплатно